**杭州市第一人民医院桐庐医院年度基建工程监理服务项目调研公告**

杭州市第一人民医院桐庐医院 关于年度基建工程监理服务项目采购项目调研公告，欢迎国内符合要求的供应商前来参加调研。

1. 采购项目概况（内容、用途、数量、简要技术要求等）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目序号** | **标项名称** | **预算金额（万元）** | **简要技术描述或**  **基本概况介绍** |
| 1 | 年度基建工程监理服务  项目 | 15 | 杭州市第一人民医院桐庐医院年度基建工程监理服务，服务范围为工程预算造价大于20万元小于1000万元且单个监理服务费小于50万元的所有单独招标基建工程及按照杭州市第一人民医院桐庐医院《基建维修管理工作制度》预算大于5万元小于20万元的单独立项的零星维修工程的监理服务；服务期1年。 |

（一）采购需求

对杭州市第一人民医院桐庐医院所有工程预算造价大于20万元小于1000万元且单个监理服务费小于50万元的所有单独招标基建工程项目及按照杭州市第一人民医院桐庐医院《基建维修管理工作制度》预算大于5万元小于20万元的单独立项的零星维修工程的监理服务。

1. 报价要求

供应商参照“关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（发改价格[2007]670号）文件填报折扣，最终每个施工项目按照发改价格[2007]670号的收费标准×折扣进行结算支付。

（三）其他要求

一、人员要求：  
1、监理人员专业及人数要求至少须符合国家现行监理规范的规定且专业配置合理，配合各阶段的工程特点均有专业侧重点，各监理人员均须持有相应的上岗证书，并有相应的工程经验，监理人员由投标人按经验、企业实力、工程内容配置，在投标文件中一一列明。

▲2、总监：具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。

3、具体人员要求：（承诺按具体工程项目配置，并满足采购人要求和项目需要。）

（1）总监理工程师不少于一名；

（2）质量监理工程师不少于一名；

（3）安全监理不少于一名；

（4）两名工程师需常驻现场，另根据工程需要总监不定时到场提供监理服务，其他专业不定期到场提供监理服务；

（5）年龄及专业技术要求：男60岁以下，女55岁以下，有电脑基础。

（6）监理人无正当理由未履行监理义务，对施工阶段的质量、进度、投资控制把控不严，现场管理混乱，造成工程进度缓慢，工程质量低劣，扣以监理费总额50%的违约金并出具整改措施。拒不改正的，采购人有权解除合同并扣除全部履约保证金。

4、监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。

5、本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；

6、监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人；

8、监理人不得以任何理由在施工过程中调换总监和现场监理等主要监理人员。若因特殊情况或实际需要必须调换者，监理人必须事先向委托人提供以下材料并取得委托人的书面批准以后，才能派替换的监理人员进场：擅自更换总监理工程师，扣罚5000元，直至委托人书面批准止。擅自更换其他监理人员，每人每次扣罚3000元。

**二、监理工作要求：**

1、收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人；2、根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

3、熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

4、参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

5、审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

6、检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

7、检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

8、审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

9、审核施工分包人资质条件；

10、查验施工承包人的施工测量放线成果；

11、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

12、审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

14、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

16、审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

17、验收隐蔽工程、分部分项工程；

18、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

10、审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

20、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

21、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

22、工程竣工验收后15天内，提供业主完整的、并装订成册的监理资料四份，包括监理规划、监理细则，建立项目监理机构文件和会议纪要（含监理工程师发布的各项指令及联系单）、监理日记、监理月报、监理工作总结、质量评估报告以及由监理抽检或监理主持验收的各类原材料、成品及半成品、隐蔽工程和其它重要的质量部位的资料，不需要提供竣工图及施工单位提供或检查的有关工程竣工技术资料；

23、其他需配合医院基建管理人员相关工程管理等工作。

**三、履行职责：**

1、监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责；

2、在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；

3、当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；

4、监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准；

5、监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告；

**四、处罚措施：**

1、监理人怠于履行工程安全控制监理工作，导致施工现场出现工程安全事故的，每次酌情扣减不高于5000元的监理费。因监理人原因未尽到监理职责，发生了人身伤亡的安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的10％作为违约赔偿；

2、监理人在工程建设过程中应对各类联系单、工程签证等进行量、价审核并签署明确意见，不得出现含糊其辞、模棱两可的语句。第一次出现类似情况退回重签，第二次出现类似情况或退回重签仍有类似情况的，委托人有权对监理人处于每次500元罚款；

3、联系单、工程款等施工单位上报给监理单位的所有资料需在7天内给予书面意见并上报委托人，如不能按时完成，处以每次500元罚款，逐次累加；

4、按要求每天上报监理日巡视报表，内容包括施工情况、监理情况、累计施工完成形象进度巡视影像等。如第一次未报，口头警示；第二次起，委托人对监理人处于每次500元的罚款，逐次累加；

5、总监理工程师及其他监理人员应按承诺到岗，如未经建设单位同意未来现场的，均视为缺岗，总监理工程师罚款800元/天·人，其他监理人员,罚款300元/天·人，均在监理费中直接扣罚；

6、若工程质量不能一次性全部达到合格工程标准，则甲方将罚款监理人1000元/次；发生了重大质量事故，则甲方将罚款监理人2000元/次；发生了特大质量事故，则甲方将罚款监理人5000元/次；在政府相关部门组织的检查中被通报批评的，或因施工中存在质量问题被媒体曝光并经查实的，每发生一起，则甲方将罚款监理人10000元/次；对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位，按规定需进行旁站不进行旁站监理的，每次扣减500元/次监理费。  
五、商务要求  
1、服务期：合同签订后，一年。

2、付款方式：在项目竣工验收合格后，以项目完成结算后的施工最终结算审定价，按照发改价格[2007]670号的收费标准×投标承诺的折扣价格计算监理服务费。每个项目在投标人向采购人开具对应金额的发票后一次性支付该项目监理费的100%。

二．调研响应文件内容：

1. 项目名称，报名公司，报名联系人及联系电话，报价，公司营业执照复印件，文件需盖有公司公章。
2. 相关业绩证明
3. 响应文件要求密封完整。

三. 调研响应文件提交截止时间：**2025年 9月30日 17时00 分（北京时间）**

四. 调研响应文件提交地址： **杭州市第一人民医院桐庐医院行政楼411办公室（邮寄地址）**

五.调研时间：**另行通知（响应文件封面请注明联系人及联系电话）**

六.调研地址：**另行通知**

七.采购人名称：杭州市第一人民医院桐庐医院

地址：桐庐县梅林路899号

联系人： 徐老师

联系电话： 0571-64317862

附件：

杭州市第一人民医院桐庐医院年度基建

工程监理服务项目市场询价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 询价对象来源 | 姓名 |  | 职务 |  | 联系电话 |  |
| 地址 |  | | | | |
| 主要内容 | 项目名称：杭州市第一人民医院监理服务项目  调研内容：本项目建设地点位于杭州市浣纱路261号，计划通过公开招标确定一家监理单位为杭州市第一人民医院进行年度监理。请报价单位对照调研内容进行报价，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》 (发改价格[2007]670号)规定的收费标准 %**（即折扣）**  监理服务费优惠率：  公司名称（盖章）： | | | | | | |
| 签字 | 询价小组成员：  年 月 日 | | | | | | |
| 备注 | 报价商家需提供相应资质文件 | | | | | | |